

Số: 740.../TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 29 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 02-34/2023/TBĐG-GLKT ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

#### 1. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 558701 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m<sup>2</sup>** (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Krút;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Ngoan;
- + Phía Bắc giáp nương nước, đường ĐH42.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là 1490,5 m<sup>2</sup>, so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2019.

+ Nhà ở chính có kết cấu: móng tường xây gạch, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ panô sắt kính, mái lợp tôn màu sóng vuông, tường sơn vôi, diện tích ngôi nhà 7,3 m x 5,2 m = 37,96 m<sup>2</sup>.



+ Mái vòm: Nền lán xi măng, trụ thép ống, xà gồ vì kèo thép hộp, tổ hợp hàn, mái tôn màu sóng vuông, diện tích  $9,4 \text{ m} \times 7,3 \text{ m} = 68,62 \text{ m}^2$ .

+ Sân nền trước mái vòm: sân nền xi măng, diện tích  $4 \text{ m} \times 7,3 \text{ m} = 29,2 \text{ m}^2$ .

+ Giếng nước: thành xây gạch, có thả bi trên có nắp đậy bê tông, đường kính  $1,4 \text{ m}$ , sâu  $3,3 \text{ m}$ .

+ Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường trong ốp gạch men, cao  $1,77 \text{ m}$ , mái bê tông cốt thép, cửa sắt kính, tường ngoài quét vôi có diện tích  $3,4 \text{ m} \times 2,1 \text{ m} = 7,14 \text{ m}^2$ .

+ Bếp liền kề nhà vệ sinh: nền lán xi măng, móng tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, xà gồ thép, diện tích  $2,05 \text{ m} \times 2,1 \text{ m} = 4,305 \text{ m}^2$ .

+ Đạn bếp đá diện tích  $1,85 \text{ m} \times 0,63 \text{ m} = 1,165 \text{ m}^2$ , tường bếp có ốp gạch men cao  $0,8 \text{ m}$  dài  $2,76 \text{ m}$ .

+ Mái vòm sau nền lán xi măng, trụ thép ống, vì kèo, xà gồ thép hộp tổ hợp hàn. Mái lợp tôn màu sóng vuông, vách giăng bằng lưới B40 khung thép hộp, diện tích  $5,4 \text{ m} \times 5,4 \text{ m} = 29,16 \text{ m}^2$ .

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).*

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**4. Giá khởi điểm: 717.198.571 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi một đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

## **5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **18,19,20/10/2023**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút** ngày **23/10/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**



- Bước giá: **Tối thiểu là 5.000.000 đồng**, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại 0975.798.367.

Bà Đinh Thị Hồng Loan, ông Đỗ Quyết Thắng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Chính**